



## Mieszkanie na sprzedaż Lublin, Wrotków



**Cena: 498 564.00 zł**

### Podstawowe informacje:

Powierzchnia m <sup>2</sup> :	75.54
Liczba pokoi:	3
Piętro:	5p
Cena za metr:	6600.00
Nr oferty:	FRN-MS-9414

### Szczegóły

3 pokojowe mieszkanie o powierzchni projektowej 75,54 m<sup>2</sup> na 5 piętrze w 5 piętrowym bloku.

Opis mieszkania:

Pokój dzienny o pow. 23,67 m<sup>2</sup>



Kuchnia o pow. 12,32 m<sup>2</sup>  
Łazienka o pow. 4,09 m<sup>2</sup>  
Przedpokój o pow. 6,87 m<sup>2</sup>  
Wystawa okien na północ i południe

**Dodatkowe informacje:**

Miejsce postojowego w garażu podziemnym w cenie 30 000 zł.  
Komórka lokatorska w cenie 3500 zł/m<sup>2</sup>

**MEDIA:**

ogrzewanie miejskie, woda, prąd, brak gazu w budynku

Termin realizacji: II kwartał 2023 r

**Atuty inwestycji:**

- nowoczesna forma architektoniczna
- wszystkie lokale posiadają balkony, tarasy lub ogródki na parterze
- teren inwestycji monitorowany całodobowo
- w każdym mieszkaniu wideo-domofon
- duży, funkcjonalny i bezpieczny plac zabaw
- przemyślane i bardzo atrakcyjne nasadzenia na częściach wspólnych
- sąsiedztwo terenów rekreacyjnych - Zalew Zemborzycki oraz Las Dąbrowa

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej:

linie autobusowe nr 1, 15, 19, 20, 21, 25, 37, 38, 40, 50

linie trolejbusowe nr 157 oraz 160.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik

tel. 791689906

Powyższa oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.